

# ПРОЕКТ

## Договор цессии № \_\_\_\_/\_\_\_\_ (договор уступки права требования)

г. Калининград

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Акционерное общество «**Портовый элеватор**», именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице **Генерального директора Зайцевой Елены Ренадовны**, действующей на основании Решения Совета директоров АО «Портовый элеватор, оформленного Протоколом №61 от 27.12.2019 г., и Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Новый кредитор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**настоящий Договор**») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего Договора является право требования денежной суммы в размере **12 400 000 (двенадцать миллионов четыреста тысяч) рублей, 00 копеек**.
- 1.2. Должником по настоящему Договору является ООО «Агростандарт» (ОГРН **1093925012830**, ИНН **3917504082** КПП **391701001**, адрес регистрации: **238318 Калининградская область, Гурьевский район, поселок Моргуново**. «22» сентября 2015 года принято Решение единственного участника ООО «Агростандарт» (АО «Портовый элеватор» 100% долей в уставном капитале) об уменьшении Уставного капитала с 20 237 000 (двадцати миллионов двухсот тридцати семи тысяч) рублей до 10 000 (десяти тысяч) рублей, разница составила 20 227 000 (двадцать миллионов двести двадцать семь тысяч) рублей. «23» сентября 2015 года принято Решение единственного участника ООО «Агростандарт» (АО «Портовый элеватор» 100% долей в уставном капитале), о возврате Должником на расчётный счёт Кредитора разницы, на которую уменьшается Уставной капитал, в размере 20 227 000 (двадцать миллионов двести двадцать семь тысяч) рублей. На дату заключения настоящего Договора остаток разницы невыплаченного Уставного капитала составляет **12 400 000 (двенадцать миллионов четыреста тысяч) рублей, 00 копеек**. Срок оплаты указанной суммы по обязательству Должника перед Кредитором не наступил.
- 1.3. Кредитор передает Новому кредитору право требования к Должнику, возникшее у Кредитора на основании Решения единственного участника ООО «Агростандарт» от 23 сентября 2015 года, в части остатка разницы невыплаченного Уставного капитала в размере **12 400 000 (двенадцать миллионов четыреста тысяч) рублей, 00 копеек**.

### 2. ЦЕНА НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА, РАСЧЁТЫ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 2.1. Настоящий Договор является возмездным.
- 2.2. За передаваемое право требования Новый кредитор обязуется уплатить Кредитору **12 399 990 (двенадцать миллионов триста девяноста девять тысяч девятьсот девяноста) рублей, 00 копеек**, что составляет **99,99%** от размера задолженности Должника перед Кредитором, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты заключения настоящего Договора, но до даты подачи на государственную регистрацию Договора купли – продажи 100% долей в уставном капитале ООО «Агростандарт», заключаемого между Кредитором и Новым кредитором. Оплата производится единым платежом на расчётный счёт Кредитора.
- 2.3. По настоящему Договору право требования Кредитора переходит к Новому кредитору в размере, указанном в пункте 1.3. настоящего Договора с момента поступления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.2. настоящего Договора, на расчётный счёт Кредитора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Кредитор обязан в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора передать по Акту Новому Кредитору заверенные копии документов, удостоверяющие право требования, а именно: копию Решения единственного участника ООО «Агростандарт» от «22» сентября 2015 года, копию Решения единственного участника ООО «Агростандарт» от «23» сентября 2015 года, копию Решения единственного участника ООО «Агростандарт» от «16» ноября 2015 года, копию выписки из бухгалтерского счёта (карточка счёта по контрагенту) Кредитора в которой отражена задолженность Должника перед Кредитором в части остатка разницы невыплаченного Уставного капитала в размере **12 400 000 (двенадцать миллионов четыреста тысяч) рублей, 00 копеек**, копию выписки из бухгалтерского счёта (карточка счёта по контрагенту) Должника в которой отражена задолженность Должника перед Кредитором в части остатка разницы невыплаченного Уставного капитала в размере **12 400 000 (двенадцать миллионов четыреста тысяч) рублей, 00 копеек**.

3.2. Кредитор обязан сообщить Новому Кредитору сведения, имеющие значение для осуществления требования.

3.3. В соответствии со статьёй 382 Гражданского кодекса Российской Федерации, для перехода к Новому Кредитору прав Кредитора не требуется согласие Должника. Положения Главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторонам известны и понятны.

3.4. Новый Кредитор обязуется произвести оплату в сроки и в размере, указанные в настоящем Договоре на расчётный счёт Кредитора.

3.5. Одновременно с настоящим Договором, Стороны обязаны заключить между собой Договор купли – продажи 100% долей в уставном капитале ООО «Агростандарт» на следующих условиях:

- АО «Портовый элеватор» является «Продавцом», \_\_\_\_\_ является «Покупателем»;  
- стоимость 100% долей в уставном капитале ООО «Агростандарт» составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **рублей, \_\_\_\_\_ копеек**.

(Протокол Комиссии по непрофильным активам АО «Портовый элеватор» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года);

- срок оплаты стоимости 100% долей в уставном капитале ООО «Агростандарт» - в течение 2 (двух) банковских дней с даты подачи на государственную регистрацию Договора купли – продажи 100% долей в уставном капитале ООО «Агростандарт».

3.6. Кредитор обязан надлежащим образом (письменно) уведомить Должника о факте состоявшегося перехода права требования по настоящему Договору.

#### **4. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его подписания при условии исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору. Датой подписания настоящего Договора является наиболее поздняя дата, указанная в разделе 8 настоящего Договора.

#### **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

5.2. К таким обстоятельствам относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война или военные действия, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

5.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 5.1., Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна известить другую Сторону в течение пяти рабочих дней.

5.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Калининградской области.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Кредитор отвечает перед Новым кредитором за недействительность переданного ему права требования.
- 7.2. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо по соглашению Сторон.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.
- 7.4. Все изменения и дополнения действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЕ

- 8.1. Приложением к настоящему Договору является заверенная копия Протокола Комиссии по непрофильным активам АО «Портовый элеватор» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года.

## 8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Кредитор:**

**АО «Портовый элеватор»**

Юр. и факт. адрес: 236003 г. Калининград, ул.4-ая Причальная, д.5

Телефон: 8 (4012) 632-215

Эл. почта [elevator@elevator-port.ru](mailto:elevator@elevator-port.ru)

ОГРН: 1023901861180

ИНН: 3908003065 КПП: 390601001

ОКПО: 00939183

Р/счет 40702810500000001082

В Филиале «Европейский» ПАО «Банк Санкт-Петербург»

К/счет: 30101810927480000877

БИК: 042748877

**Новый кредитор:**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Е.Р. Зайцева**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года